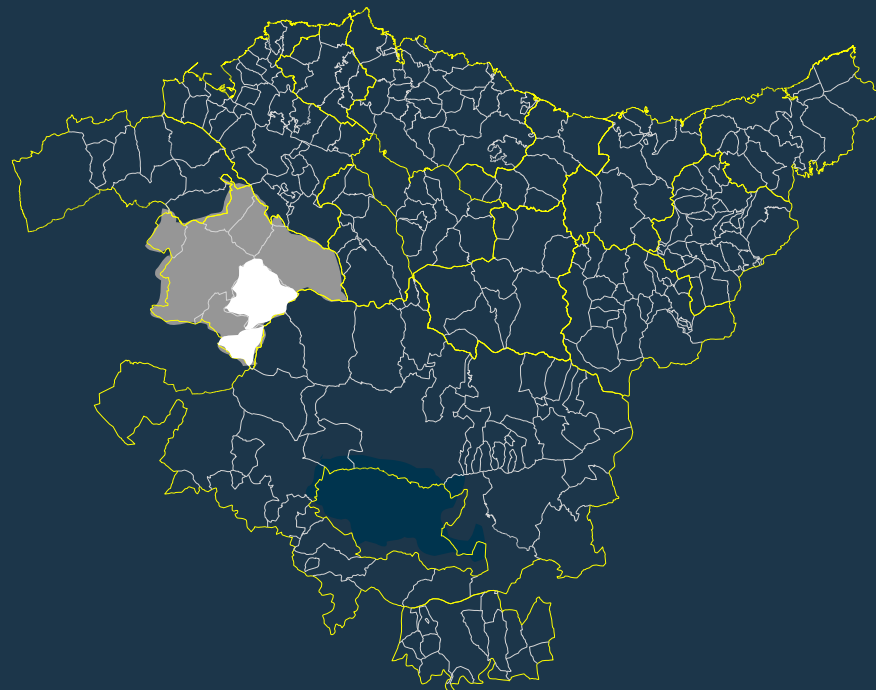


Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

**ESPEDIENTEA** 1HI-029/21-P03

EXPEDIENTE

TXOSTENA Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza

PONENCIA Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana

GAIA Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

ASUNTO Plan General de Ordenación Urbana

UDALA Amurrio (Alava)

LOCALIDAD A.F. de Aiara

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

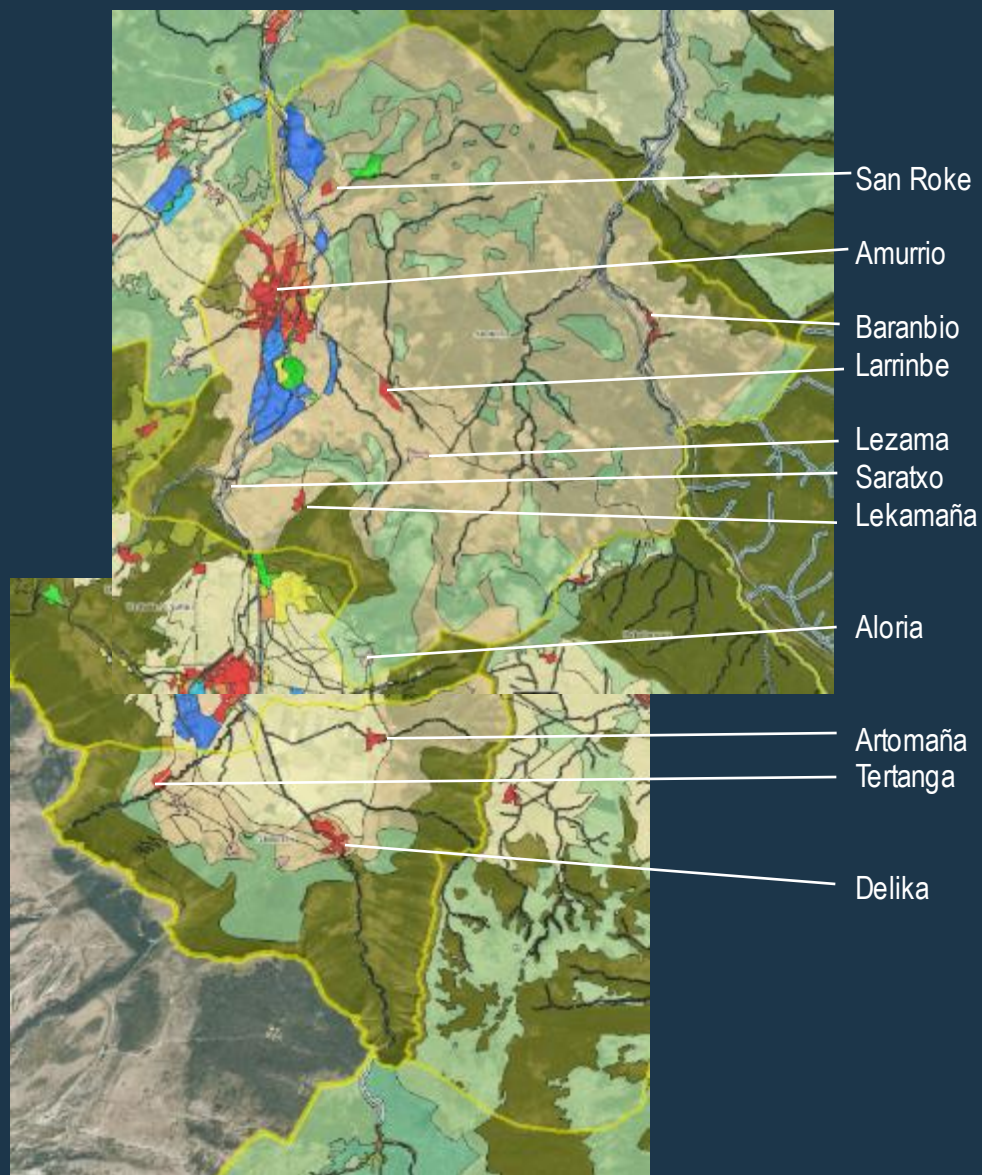
Plan General de Ordenación Urbana



AMURRIO

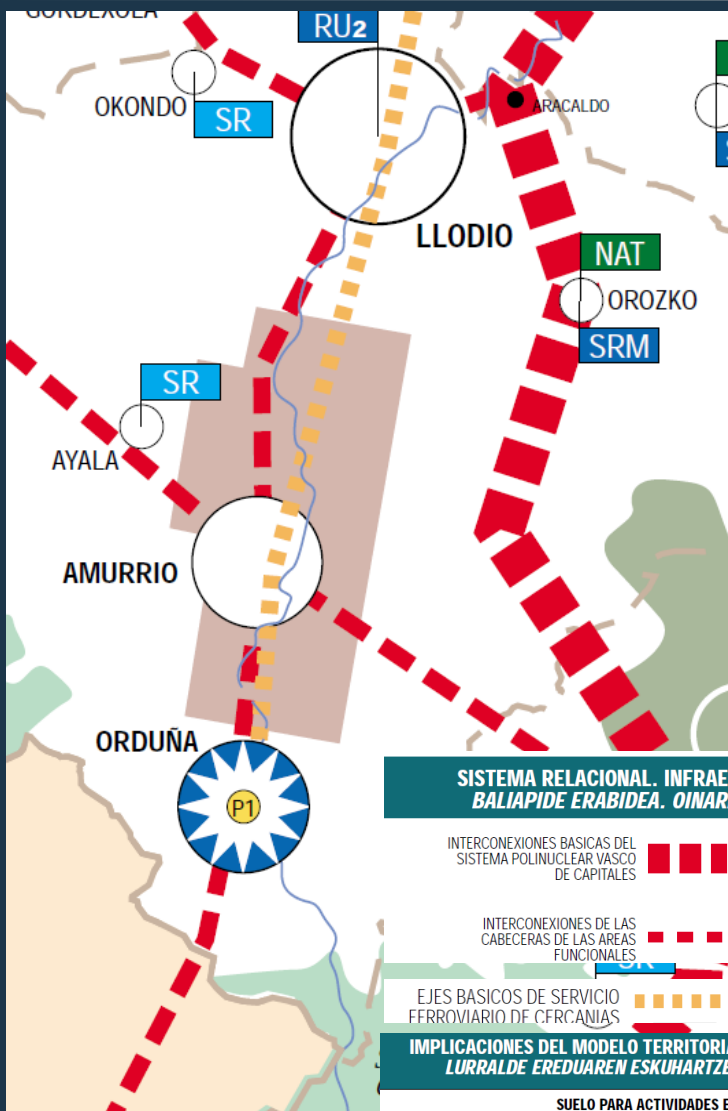
Azal. / Sup. 96 Km²

Biz. / Pob. 10.393



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



SISTEMA RELACIONAL. INFRAESTRUCTURAS BASICAS BALIAPIDE ERABIDEA. OINARRIZKO AZPIEGITURAK

INTERCONEXIONES BASICAS DEL SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALES

INTERCONEXIONES DE LAS CABECERAS DE LAS AREAS FUNCIONALES

EJES BASICOS DE SERVICIO FERROVIARIO DE CERCANIAS

INGURUKO TREN-ZERBITZUEN OINARRIZKO ARDATZAK

IMPPLICACIONES DEL MODELO TERRITORIAL EN LA POLITICA DE SUELO LURRALDE EREDUAREN ESKUHARTZEAK LURZORU POLITIKAN

SUELO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS EKONOMI IHARDUERATAKO LURZORUA

AREAS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL DEL MODELO TERRITORIAL

INDUSTRI IHARDUERA GUNEAK

Lurralde Antolamendua
Gidalerroak (LAG)
Directrices de Ordenación
Territorial (DOT)



1997

2019



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



ERLAZIO SISTEMA

- ||||| Hiri-zentraltasuneko ardatzak
- ||||| Hiriarteko artikulazio-ardatzak
- Aldiriko trenbide-korridorea
- Trenbidea lurperatzea

BIZITEGI LURZORUAK

- Bizitegi-garapen intentsiboak
- Dentsitate ertaineko/txikiko bizitegi-garapenak
- VPO Babes ofizialeko etxebizitzetarako lurzorua

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA

- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru publikoa
- Industria-lurzorua finkatzea

HIRI BERRITZEKO ERAGIKETAK

- Erabat berritzeke eragiketak
- Hiri-birgaitzeke eragiketak - alde zaharrak

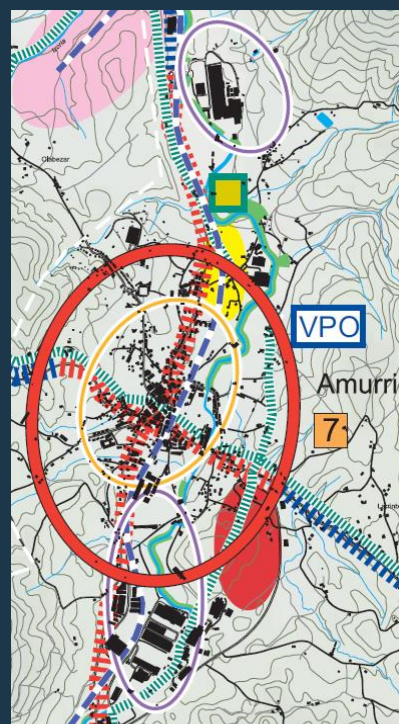
LURRALDE EUSKARRIA

- INTERES NATURALEKO ESPAZIOAK ETA EREMUAK
- NERBIOIEN PARKE LINEALA (NPL)
- Ondo zaindutako landare-diko eremuak
- Olgeta intentsiboko eremuak
- Hezeguneak
- ZUZKIDURA EREMU LIBREAK
 1. Santa Lucía
 2. Santa Marina
 3. Belaustegui
 4. La Encina
 5. Etxaurren
 6. Maroño
 7. San Roque
 8. Fuente de la Poza
 9. Fuente de la Teta

Aiarako
Lurralde Plan
Partziala (LPP)
Plan Territorial
Parcial (PTP)
de Llodio



Nerbioiko Parke Lineala
Parque Lineal del Nervión



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana




- *Ingurumen-Osagaia*
- **Componente Medioambiental**




- *Osagai-Hidraulikoa*
- **Componente Hidráulica**



- *Hirigintza-Osagaia*
- **Componente Urbanística**

 *Landaretza egoera onean duten ertza*
Margen con vegetación bien conservada


 *Birjaso beharreko ertza*
Margen con necesidad de recuperación


 1-10 km². *Maila 0* / Nivel 0


 10-50 km². *Maila 1* / Nivel 1


 50-100 km². *Maila 2* / Nivel 2

 100-200 km². *Maila 3* / Nivel 3

 *Landa-eremuetan*
En ámbito rural

 *Garatutako eremuetan*
En ámbitos desarrollados

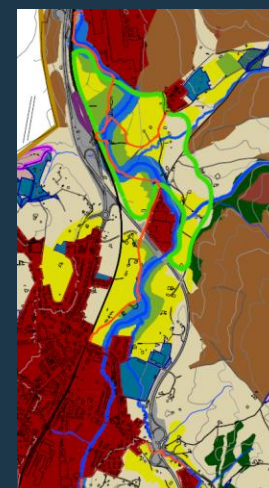
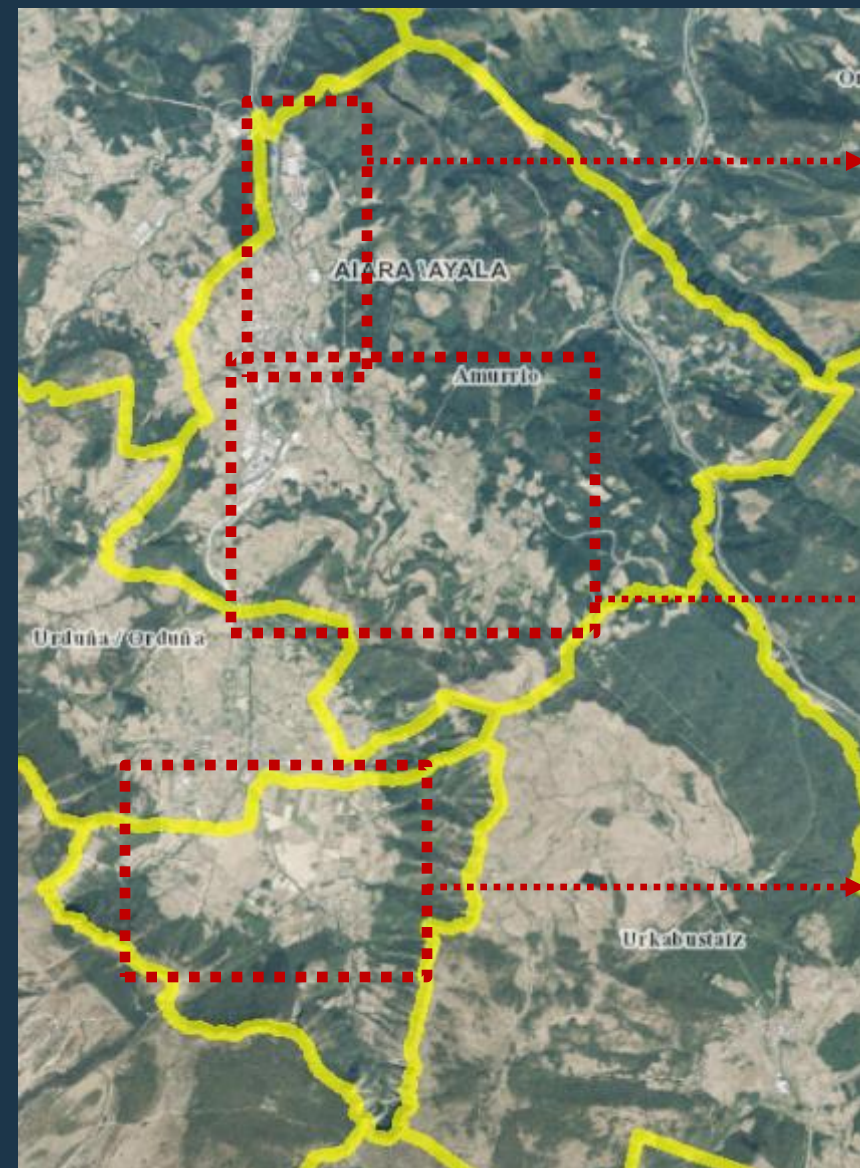
 *Hirigintza garapen berriak izan ditzaketen ertzak*
Márgenes con potencial de nuevos desarrollos urb.

 *Hiriarteko komunik. azpiegiturek hartutako ertzak*
Márgenes ocupadas por infraestructuras interurb.

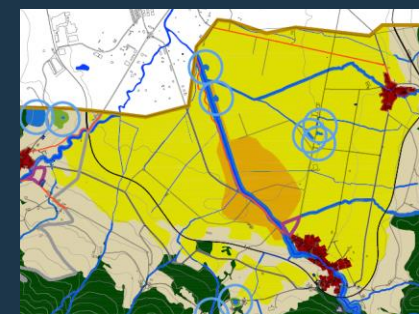
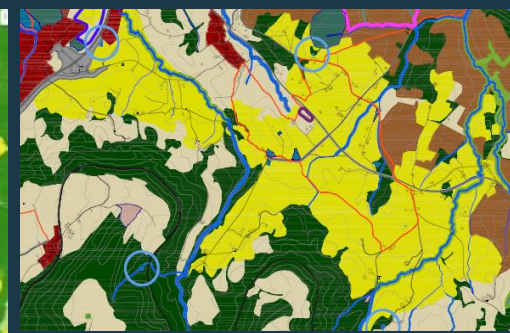
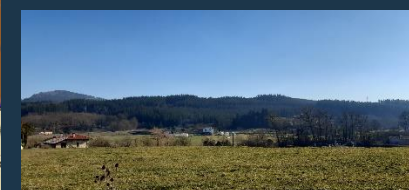
EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LPSa / PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV

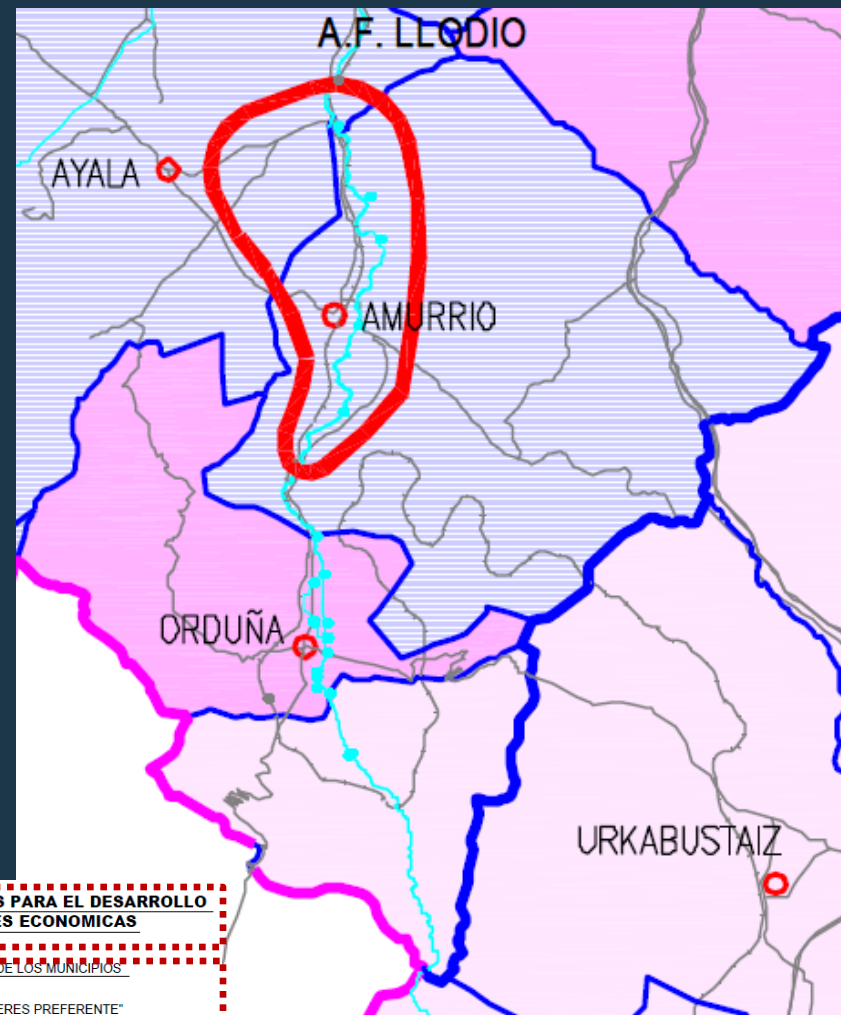
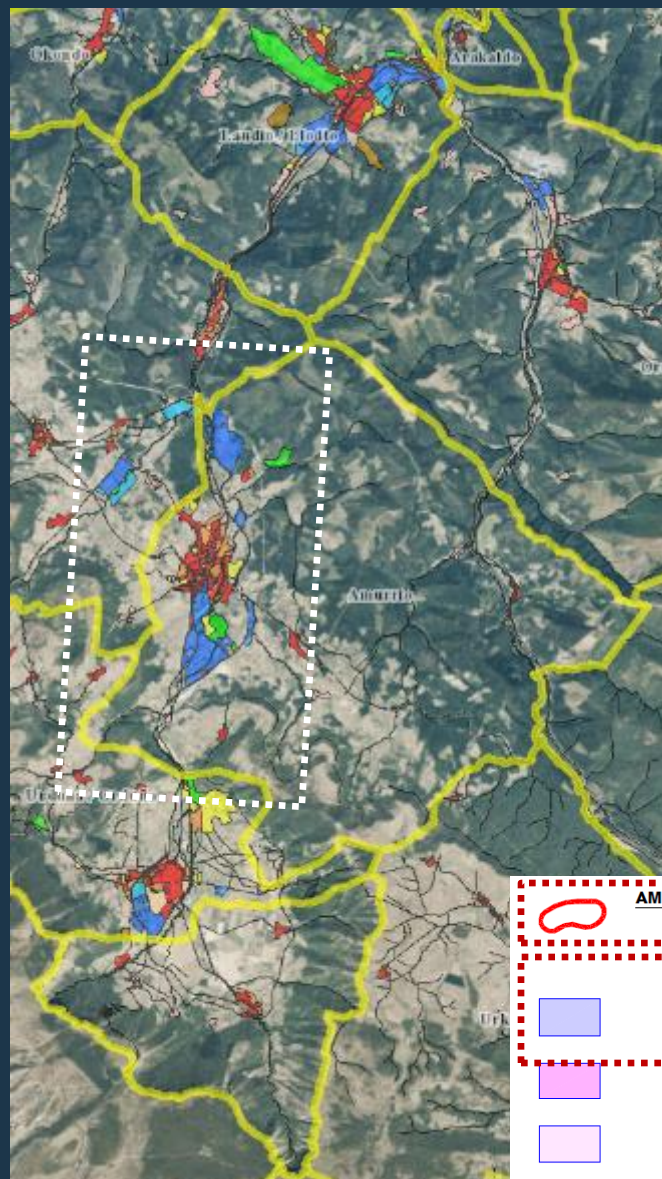
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



EAEko Nekazaritza eta
Basozaintzako LPSa
PTS Agroforestal de la CAPV





AMBITOS PRIORITARIOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

CATEGORIZACION DE LOS MUNICIPIOS






- MUNICIPIOS DE "INTERES PREFERENTE" PARA LA ORDENACION Y PROMOCION URBANISTICA DEL SUELO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS
- MUNICIPIOS DE "CRECIMIENTO MODERADO" DEL SUELO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS
- MUNICIPIOS DE "BAJO DESARROLLO" DEL SUELO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS

Ekonomia jardueretarako LPSa / PTS de Actividades Económicas




Hiri Antolamenduko Plan Orokorra


Plan General de Ordenación Urbana

LURZORU URBANIZAEZINAREN KALIFIKAZIO OROKORRA
CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLEB A B E S E R E M U A K
ZONAS DE PROTECCIÓN





-  Z1 babes berezia
especial protección
-  Z2 ingurumen-hobekuntza
mejora ambiental
-  Z3 arrastariako meandroak eta aintziren arteko gunea
meandros de arrastaria y área interlagunar
-  Z4 gainazaleko uren babesa
protección de aguas superficiales
-  Z5 babes berezia hezeguneak
especial protección zonas húmedas



L A N D A E R E M U A K
ZONAS RURALES

-  Z6 Estrategia Balio Altua-nekazaritza-abeltzaintza eta landazabala
agroganadera y campiña-Alto Valor Estratégico
-  Z7 transiziorako landazabal paisaia-nekazaritza-abeltzaintza-landazabala
agroganadera y campiña-paisaje rural de transición
-  Z8 baso-interesa
forestal de interés


-  Z9 baso-orokorra
forestal general

S I S T E M A O R O K O R R E T A R A B I D E R A T U T A K O E R E M U A K
ZONAS DESTINADAS A SISTEMAS GENERALES



-  E1 bide sare nagusia
red viaria principal
-  E2 oinezkoen eta bizikleten ibilbideak
recorridos peatonales y ciclables
-  E3 trenbide sarea
red ferroviaria
-  F2 hirigunetik kanpoko espazio libreak
espacios libres no urbanos

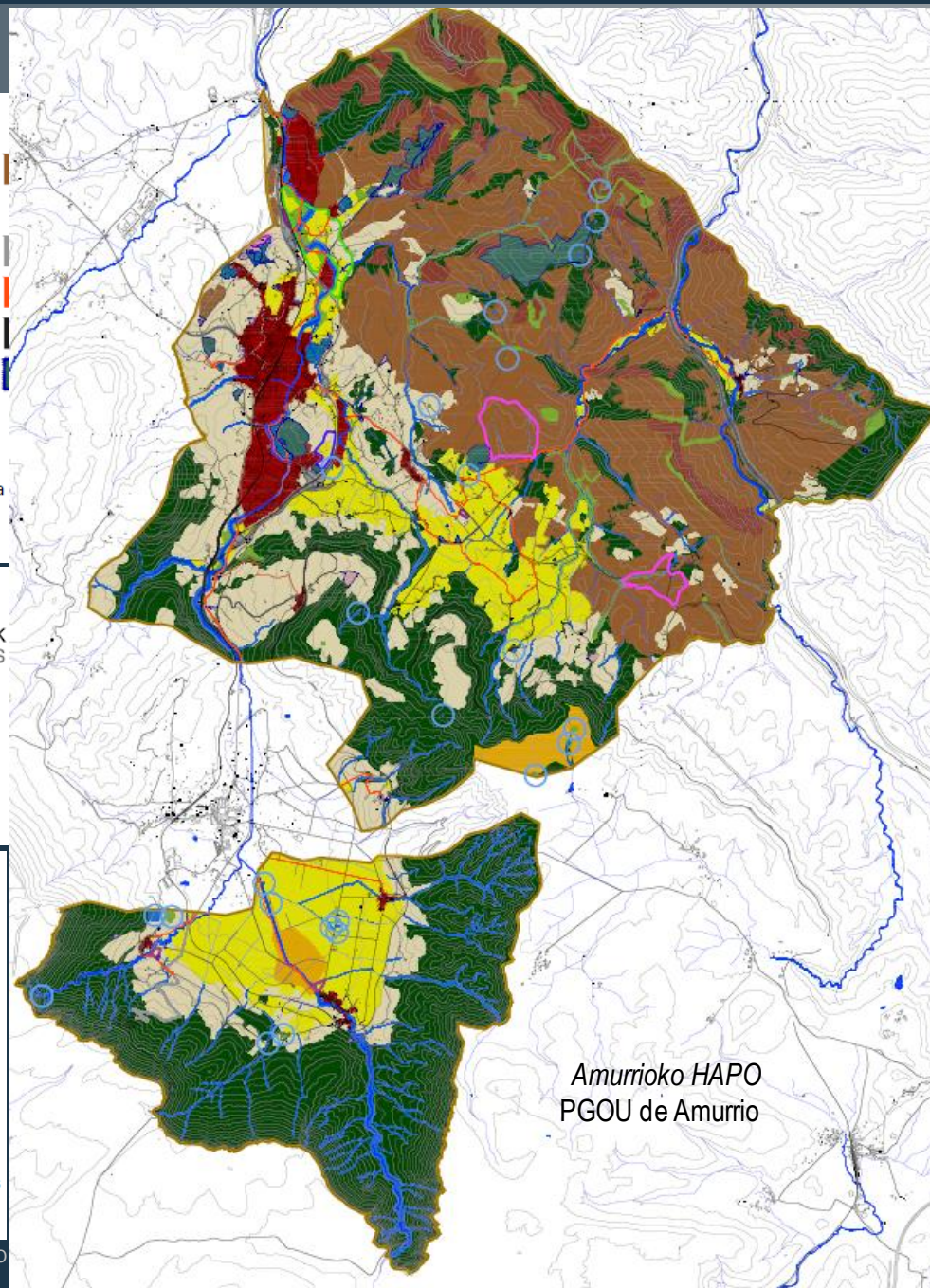
-  G erkidegoaren ekipamendua
equipamiento comunitario
-  H zerbitzuetako azpiegiturak
infraestructuras de servicios

LURZORU EGOKIAK
SUELOS APTOS PARA

-  lur betegarriak
relleno de tierras
-  gasolindegia
gasolinera
-  kanpalekua
camping

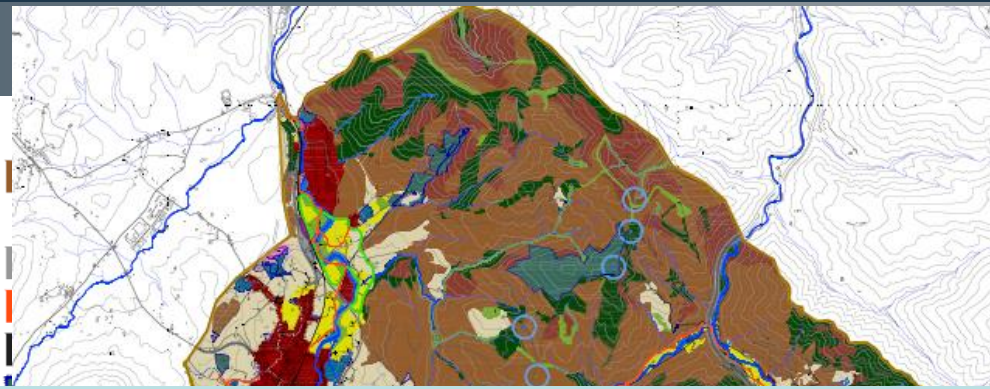
LURZORU ERRESERBAK
RESERVAS DE SUELO

-  lurzoru erreseba - jarduera ekonomikoetarako sustapen publikoa
reserva de suelo - promoción pública de actividades económicas
-  luzoru-erreserba - lur-banku publikoa
reserva de suelo - banco de tierras público



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



LURZORU URBANIZAEZINAREN KALIFIKAZIO OROKORRA
CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE

- B A B E S E R E M U A K**
ZONAS DE PROTECCIÓN
- babes berezia
Z1 especial protección
 - ingurumen-hobekuntza
Z2 mejora ambiental
 - arrastariako meandroak eta aintziren arteko gunea
Z3 meandros de arrastaria y área interlagunar
 - gainazaleko uren babesa
Z4 protección de aguas superficiales
- babes berezia, hezeguneak

PGOU Amurrio (Aprob Prov)

DOT

Zona de Especial Protección Z1

Especial Protección

Zona de Especial Protección Zonas Húmedas Z5

Zona de Mejora Ambiental Z2

Mejora Ambiental

Zona de Mejora Ambiental Meandros de Arrastaria y Área lagunar de Zanpazu Z3

Zona Forestal – Interés Forestal Z8

Forestal

Zona Forestal – forestal General Z9

Zona Agroganadera y campiña - Alto valor estratégico Z6

Agroganadera y Campiña- Alto Valor Estratégico

Zona Agroganadera y campiña – Paisaje rural de transición Z7

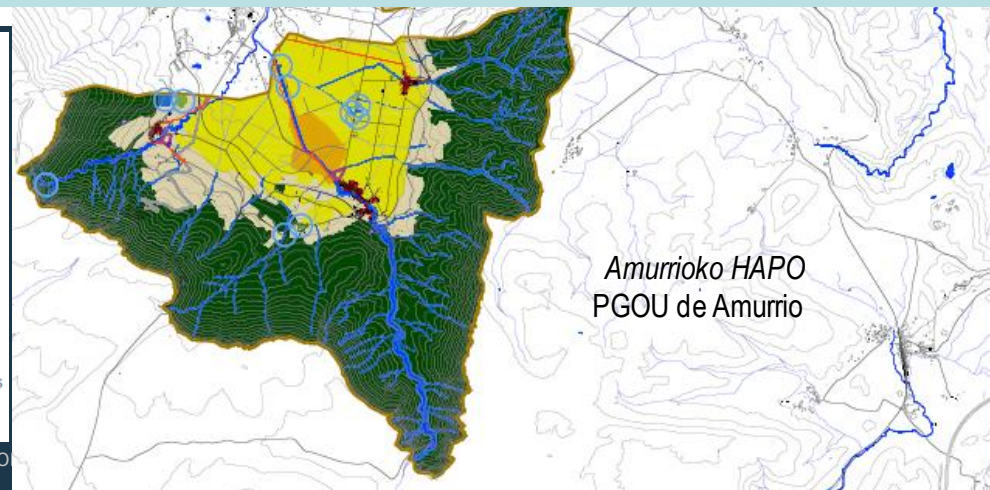
Agroganadera y Campiña- Paisaje Rural de Transición

Zona Protección de Aguas Superficiales Z4

Protección de Aguas Superficiales

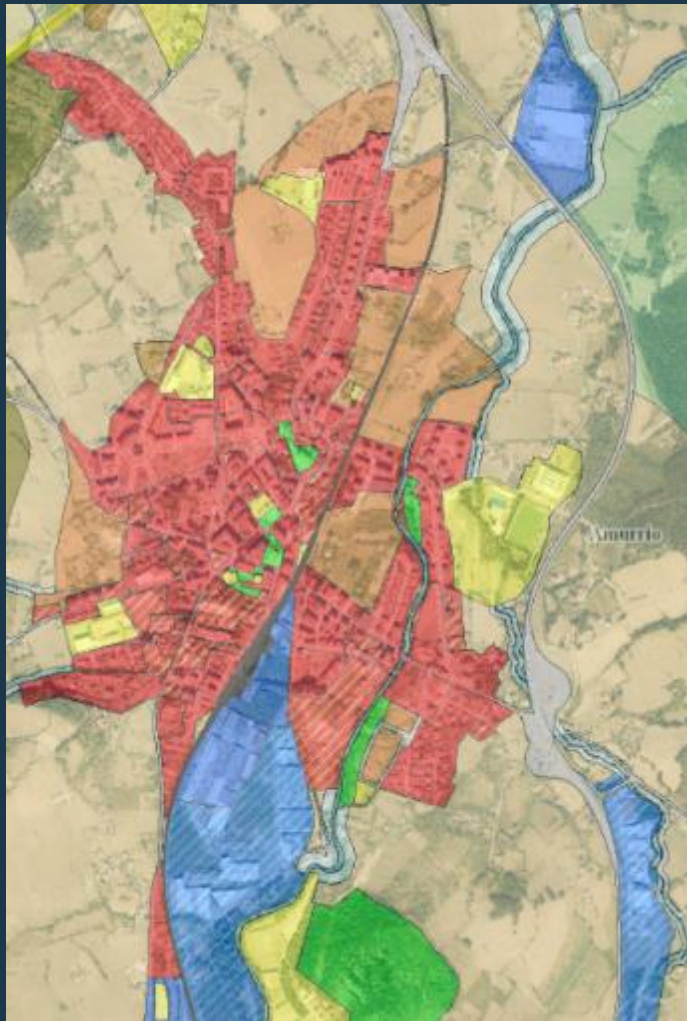
F2 espacios libres no urbanos

- G erkidegoaren ekipamendua
equipamiento comunitario
 - H zerbitzuetako azpiegiturak
infraestructuras de servicios
- LURZORU EGOKIAK**
SUELOS APTOS PARA
- lur betegarriak
relleno de tierras
 - gasolindegia
gasolinera
 - kanpalekua
camping
- LURZORU ERRESERBAK**
RESERVAS DE SUELO
- lurzoru erreseba - jarduera ekonomikoetarako sustapen publikoa
reserva de suelo - promoción pública de actividades económicas
 - luzoru-erreserba - lur-banku publikoa
reserva de suelo - banco de tierras público

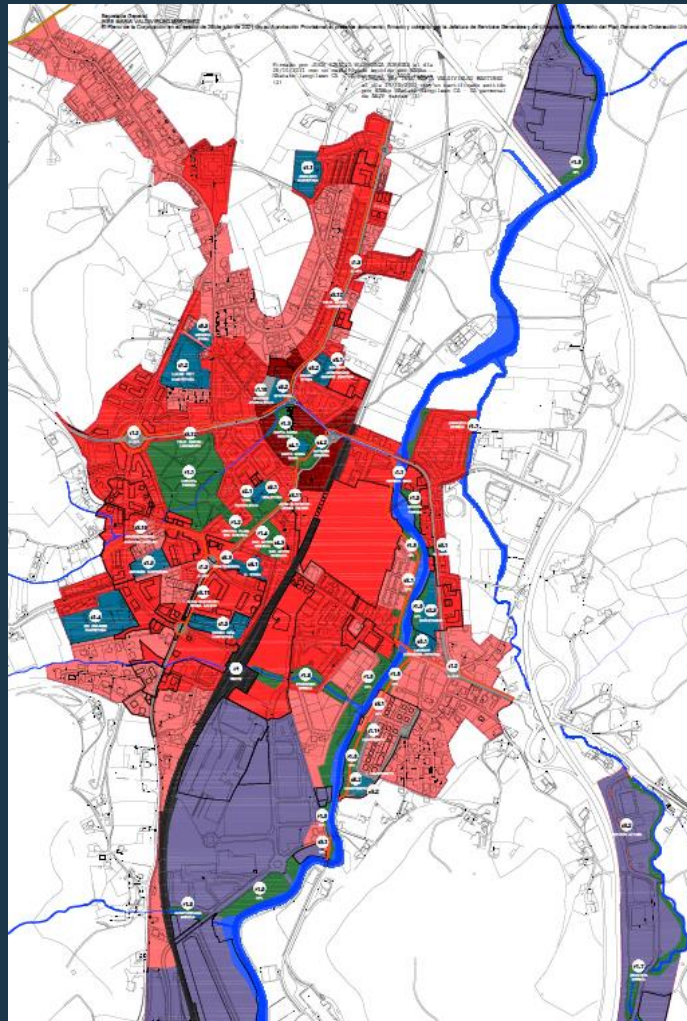


Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



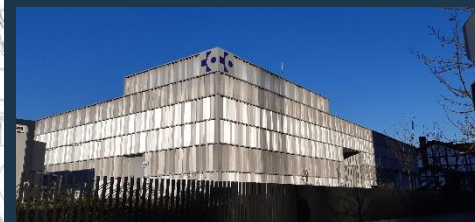
Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)
Calificación global vigente (Udalplan)



Proposatzen den kalifikazio orokorra
Calificación global propuesta



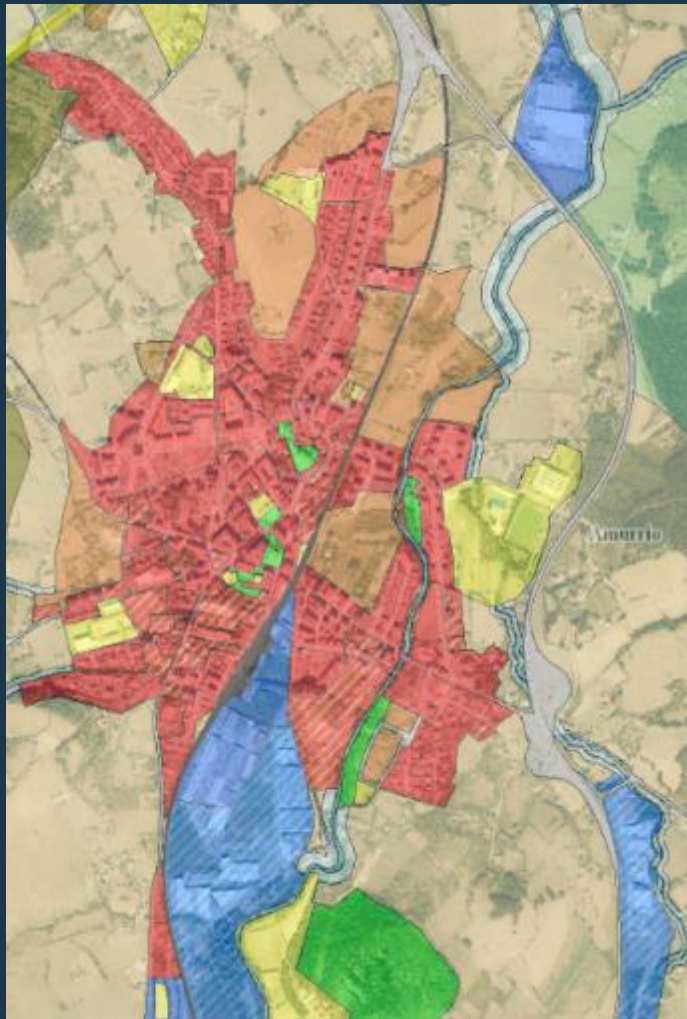
Amurrioko HAPO
PGOU de Amurrio



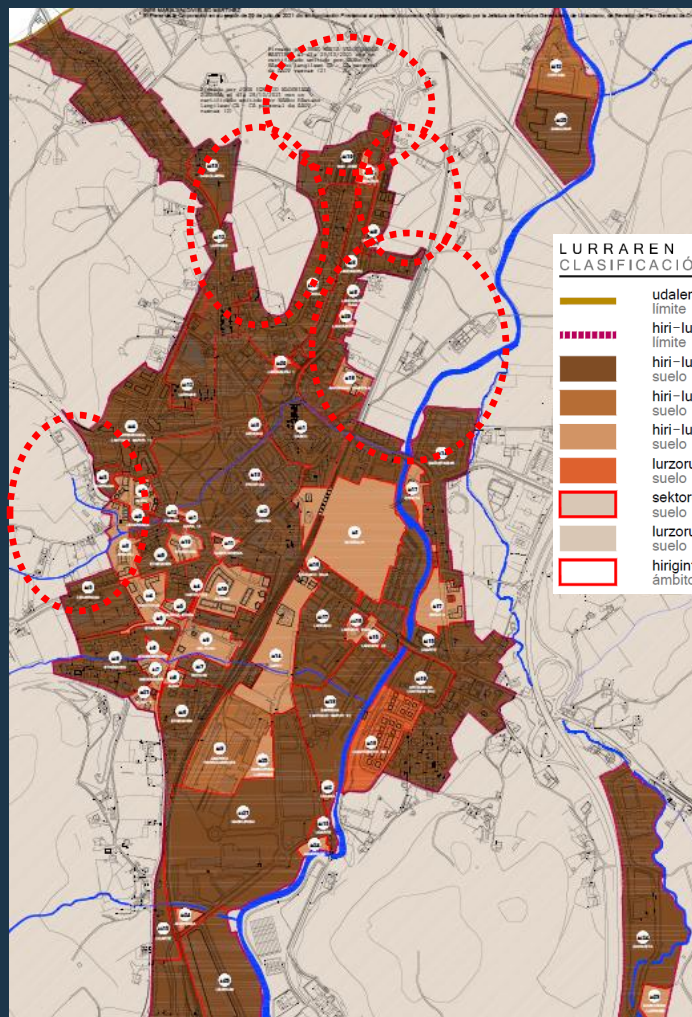
Kalifikazio orokorra
Calificación global
AMURRIO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)
Calificación global vigente (Udalplan)



Proposatzen dire eremuak
Ámbitos propuestos

LURRAREN SAILKAPENA
CLASIFICACIÓN DE SUELO

- udalerrriaren muga
límite del término municipal
- hiri-lurzuaren muga
límite del suelo urbano
- hiri-lurzoru finkatua
suelo urbano consolidado
- hiri-lurzoru finkatu gabeya eraikigarritasun haztatuaren gehikuntzagatik
suelo urbano no consolidado por incremento de edificabilidad ponderada
- hiri-lurzoru finkatu gabeya
suelo urbano no consolidado
- lurzoru urbanizagarri sektorekatua
suelo urbanizable sectorizado
- sektorekatugabeko lurzoru urbanizagarria
suelo urbanizable no sectorizado
- lurzoru urbanizaezina
suelo no urbanizable
- hirigintzako antolamenduaren eremuak
ámbitos de ordenación urbanística



Amurrioko HAPO
PGOU de Amurrio

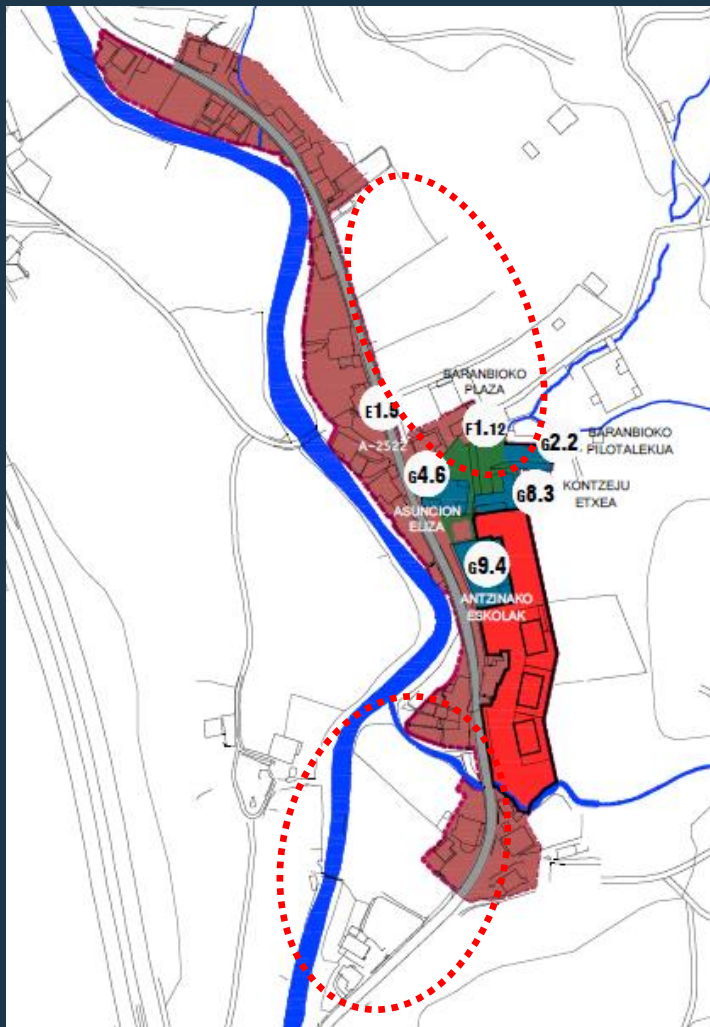
Egoitzarako lurzoria
Suelo Residencial
AMURRIO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

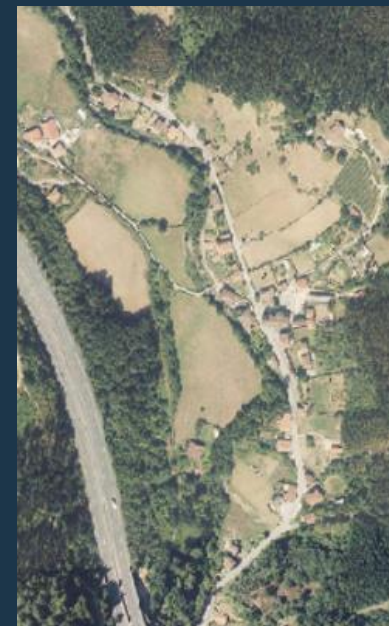
Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)
Calificación global vigente (Udalplan)



Proposatzen den kalifikazio orokorra
Calificación global propuesta

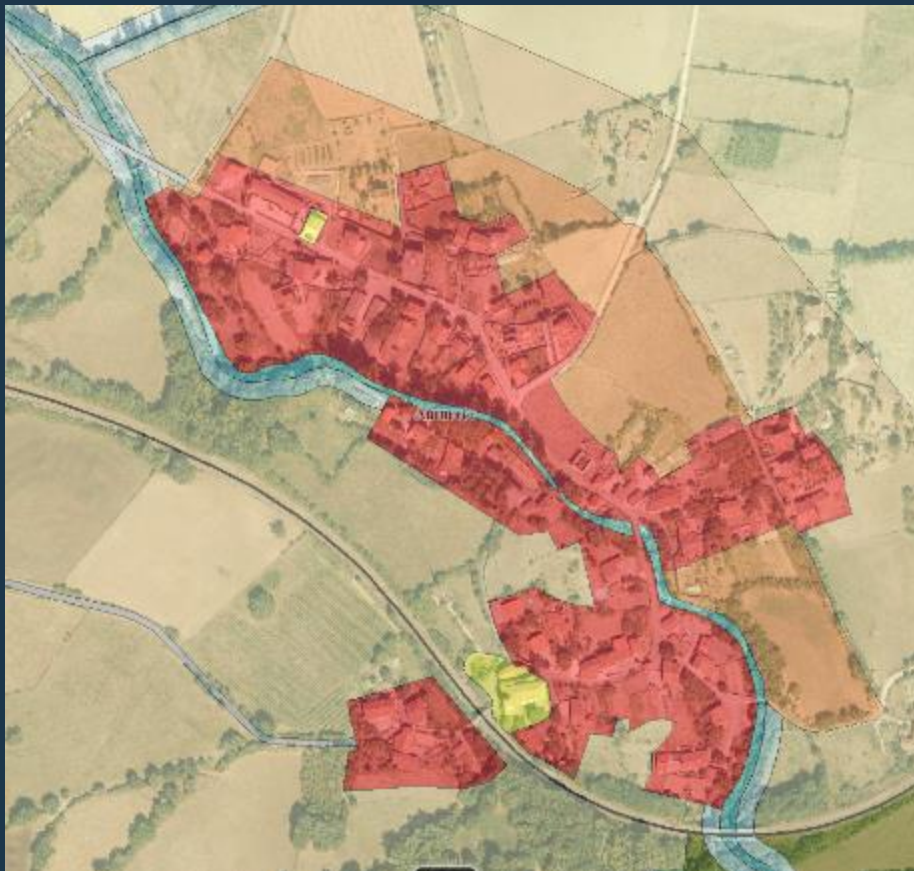


Amurrioko HAPO
PGOU de Amurrio

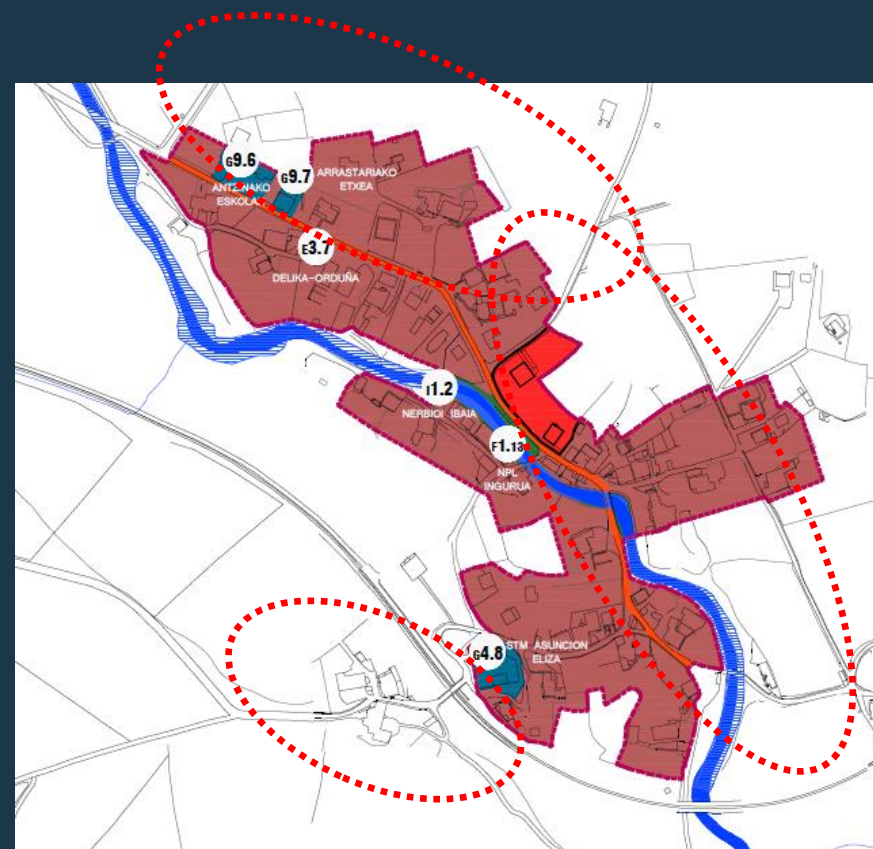
Egoitzarako lurzorua
Suelo Residencial
BARANBIO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)
Calificación global vigente (Udalplan)



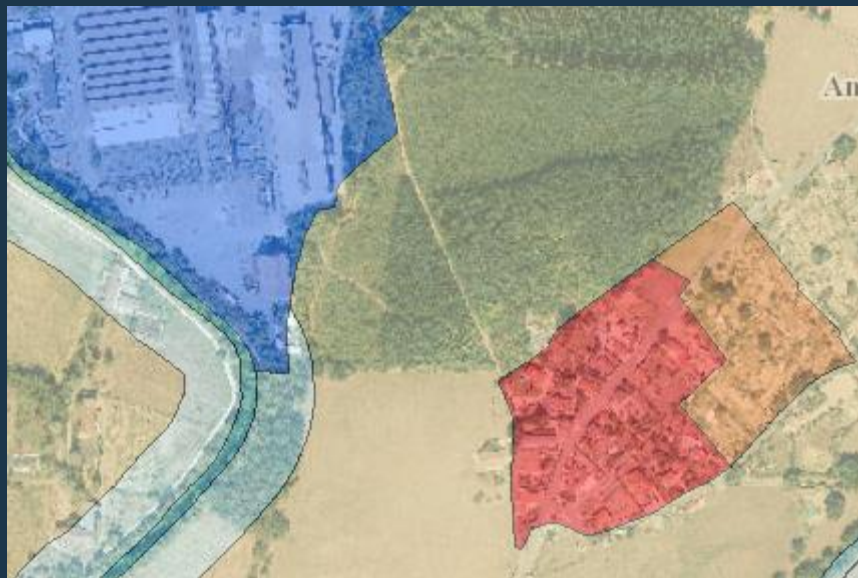
Proposatzen den kalifikazio orokorra
Calificación global propuesta

Amurrioko HAPO
PGOU de Amurrio

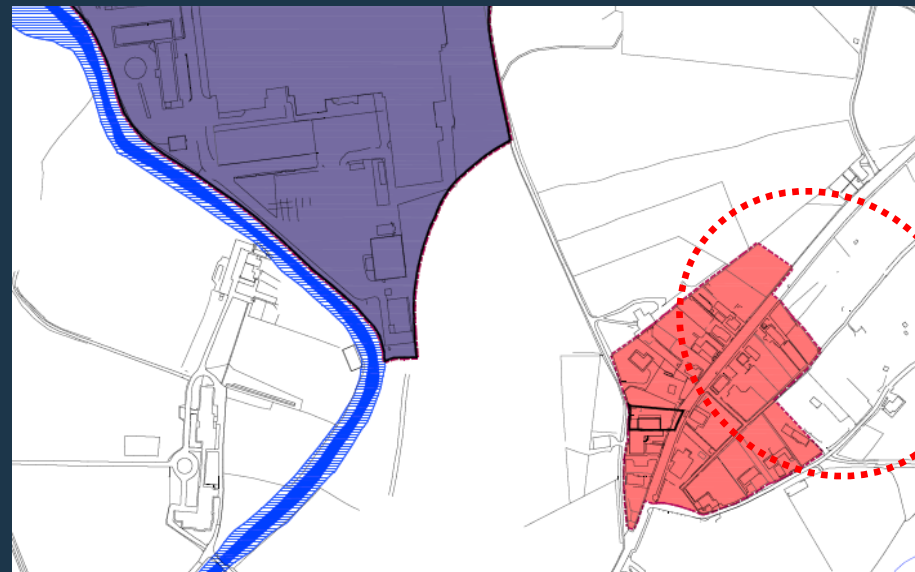
Egoitzarako lurzorua
Suelo Residencial
DELIKA

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

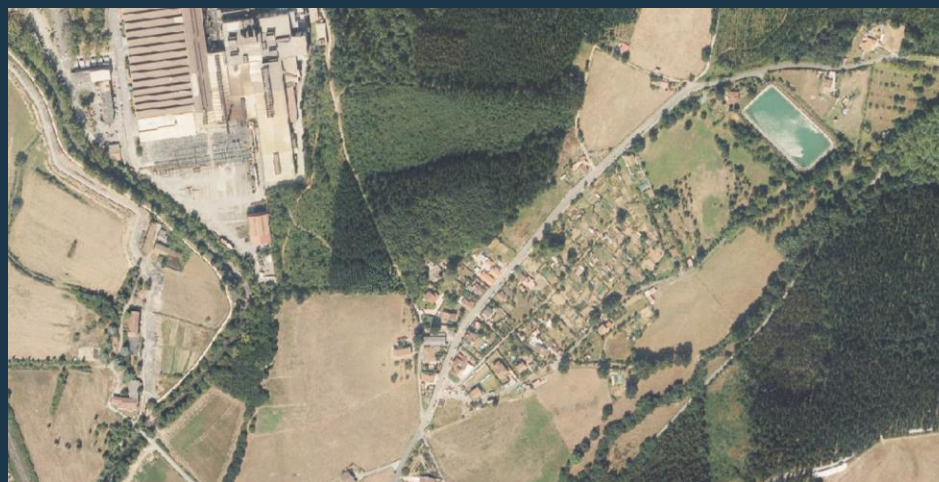


Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)
Calificación global vigente (Udalplan)



Proposatzen den kalifikazio orokorra
Calificación global propuesta

Amurrioko HAPO
PGOU de Amurrio



Egoitzarako lurzorua
Suelo Residencial
SAN ROKE

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

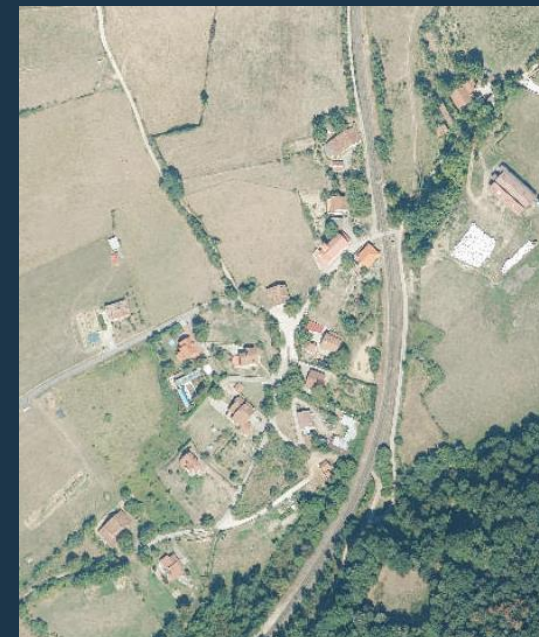
Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)
Calificación global vigente (Udalplan)



Proposatzen den kalifikazio orokorra
Calificación global propuesta

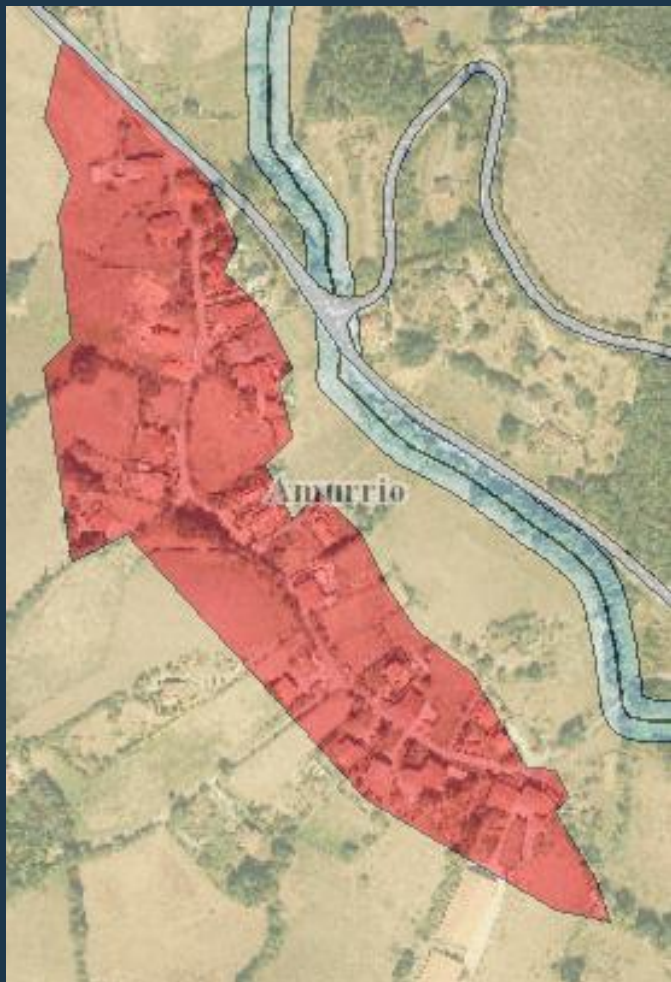


Egoitzarako lurzoria
Suelo Residencial
LEKAMAÑA

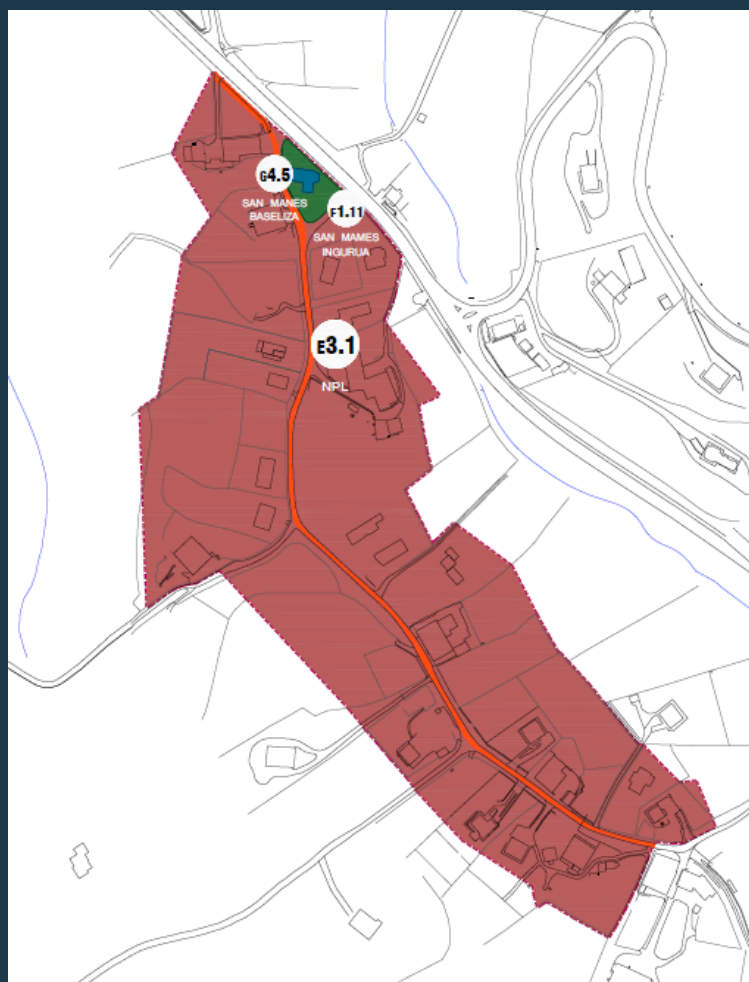
Amurrioko HAPO
PGOU de Amurrio

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)
Calificación global vigente (Udalplan)



Proposatzen den kalifikazio orokorra
Calificación global propuesta

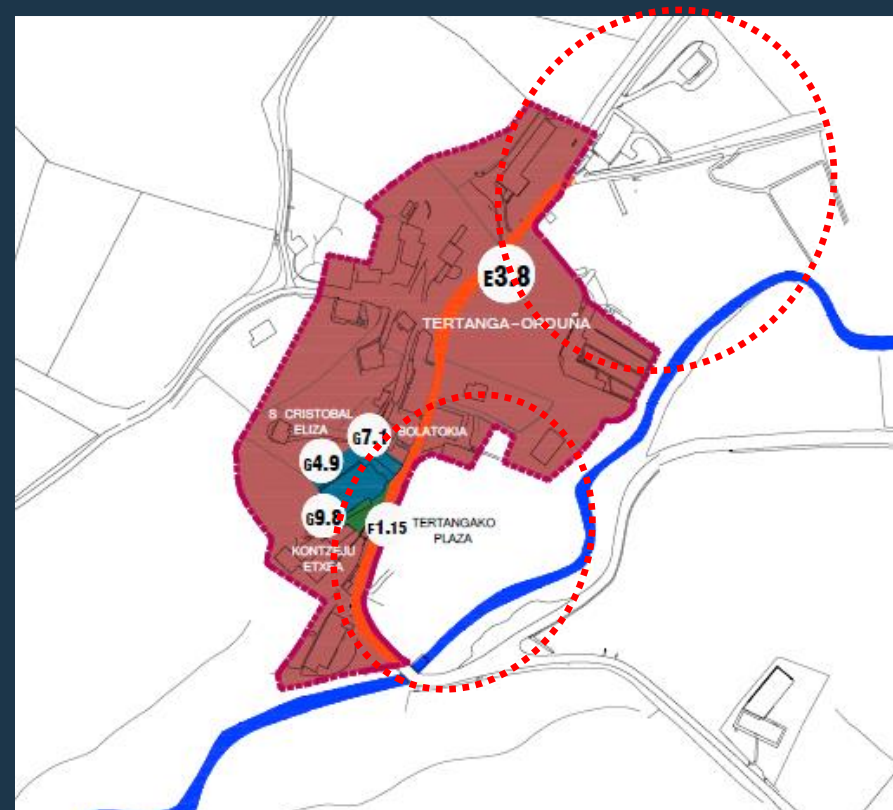
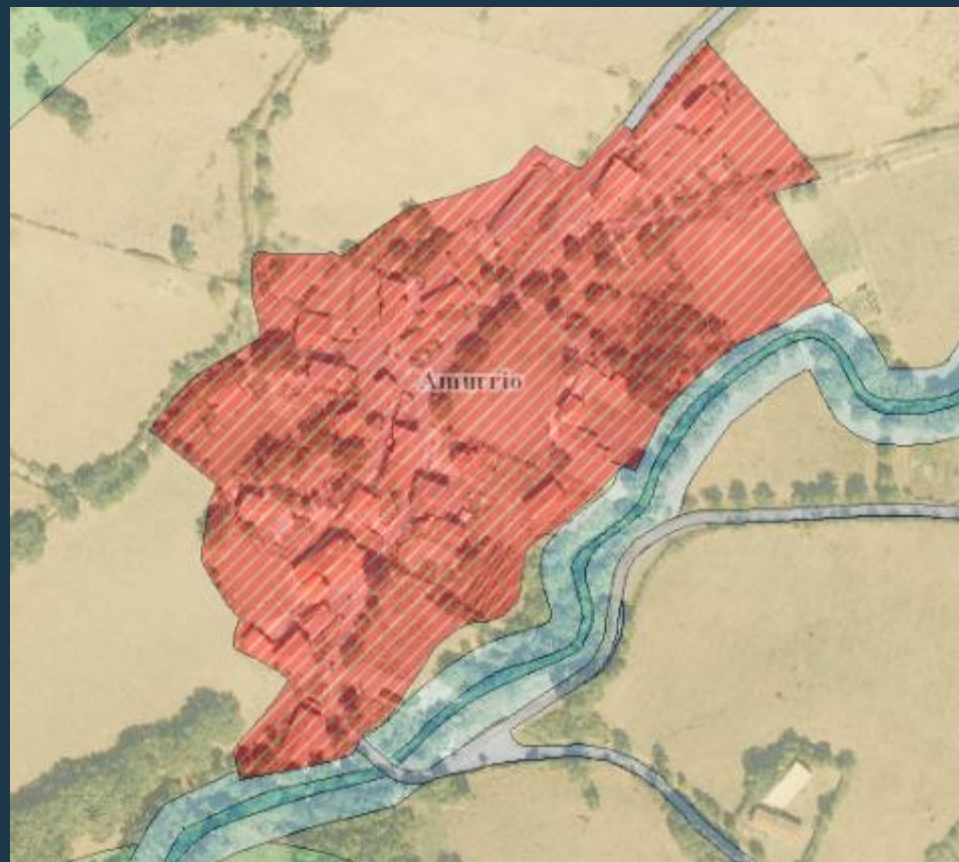


Egoitzarako lurzorua
Suelo Residencial
LARRINBE

Amurrioko HAPO
PGOU de Amurrio

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)
Calificación global vigente (Udalplan)

Proposatzen den kalifikazio orokorra
Calificación global propuesta

Amurrioko HAPO
PGOU de Amurrio

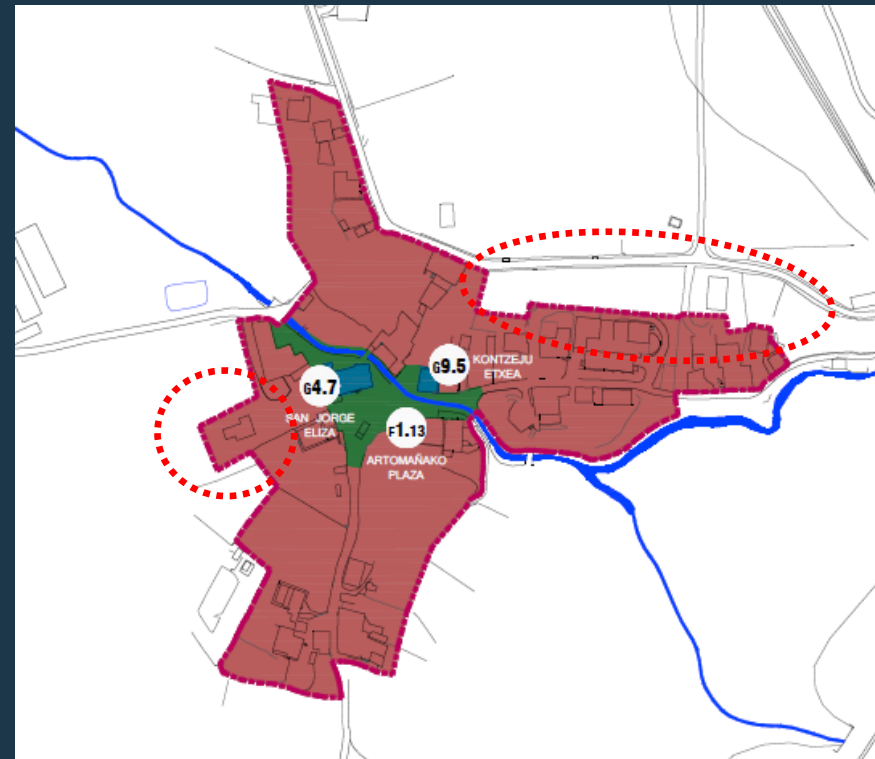
Egoitzarako lurzorua
Suelo Residencial
TERTANGA

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)
Calificación global vigente (Udalplan)



Proposatzen den kalifikazio orokorra
Calificación global propuesta



Amurioko HAPO
PGOU de Amurrio

Egoitzarako lurzorua
Suelo Residencial
ARTOMAÑA

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)
Calificación global vigente (Udalplan)

Proposatzen den kalifikazio orokorra
Calificación global propuesta

Amurrioko HAPO
PGOU de Amurrio

Egoitzarako lurzorua
Suelo Residencial
LEZAMA
SARATXO

LEZAMA

SARATXO

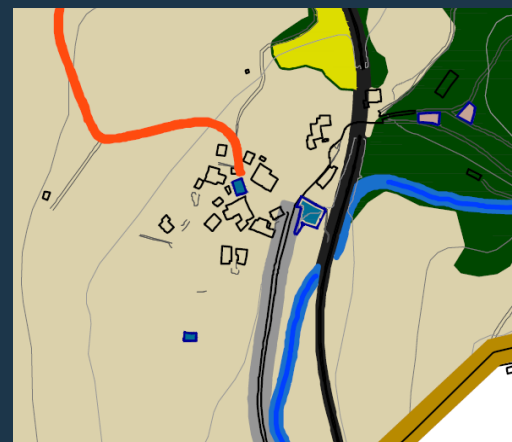
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



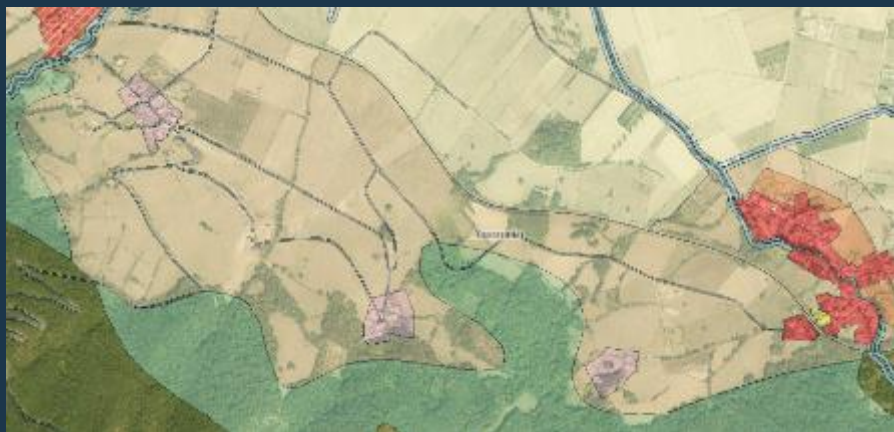
ALORIA

Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)
Calificación global vigente (Udalplan)

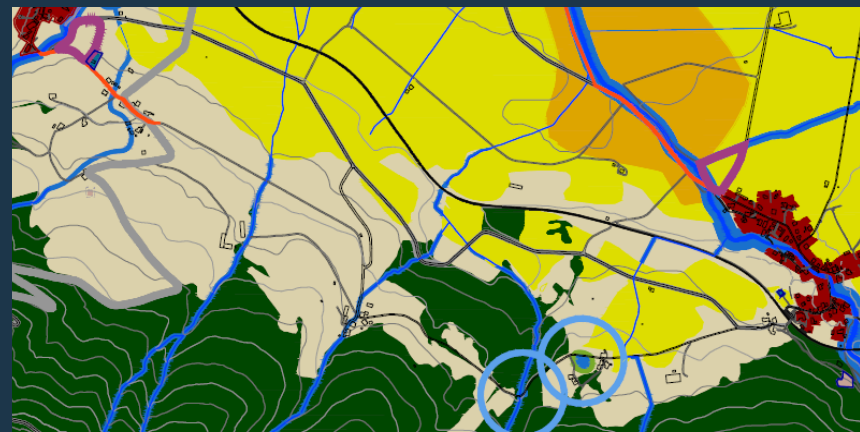


Proposatzen den kalifikazio orokorra
Calificación global propuesta

Egoitzarako lurzorua
Suelo Residencial
ALORIA
ALAÑA
PAÚL
ZAMARRO



ALAÑA, PAÚL, ZAMARRO



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

BERGANZA AMURRIO

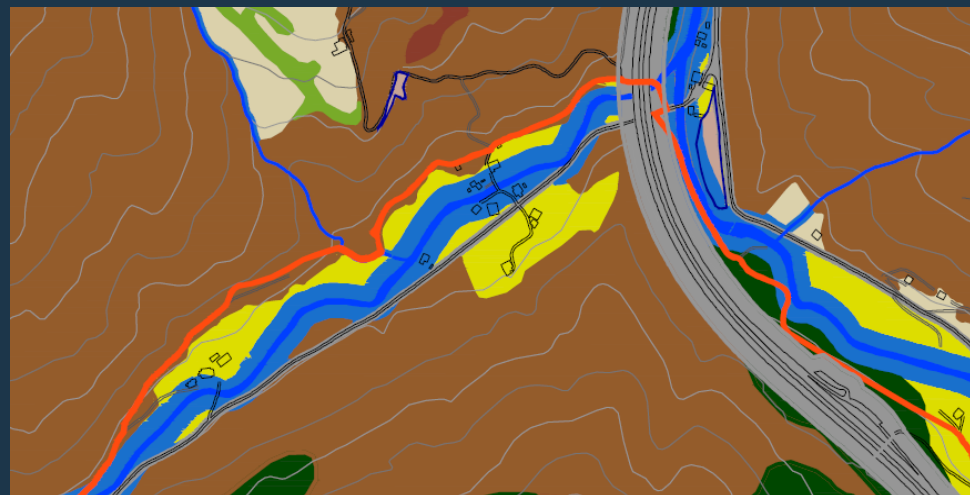
- Kokapena:** Amurrioko udalerriko ipar-ekialdean, sarbidea: A-3616 errepidea. Amurrio, con acceso desde la carretera A-3616.
- Muga:** Udalerriaren mugak grafikoki zehaztuak dira.
- Azalera:** 38.544,50 m² (definitio grafikoa arabera).
- Luraztata:** 11-087, 11-091, 03-034, 03-033, 03-427, 03-032, 03-214, 03-040.
- Parcelak barne hartzen dituztenak:**
 - Bizitegi eraikinak: 7
 - Isaberrak: 1
 - Etebetezko kopurua: 8
 - Ekipamenduzak: -
 - Nekazaritza erabilerrako eraikinak: -
 - Erabilerara osagarriko eraikinak: -
 - Bilgune eremuak: zutia
- Situazioa:** al nordeste del municipio de Amurrio, con acceso desde la carretera A-3616.
- Definitioa:** se grafika la delimitación definida en el Plan Municipal.
- Superficie:** 38.544,50 m² (según definición gráfica).
- Parcelak barne hartzen dituztenak:**
 - Edificios Residenciales: 7
 - Caseríos: 1
 - Número de Viviendas: 8
 - Equipamientos: -
 - Edificios de Uso Agrícola: -
 - Edificios de Uso Complementario: -
 - Espacio Aglutinante: puente

Berganzak 206 Legean eta 10/08 Dekretuan landagunea izateko ezarritako baldintzak betetzen ditu. Se considera que Berganza si cumple las condiciones establecidas por la Ley 2/2006 y el Decreto 105/2008 para su consideración como Núcleo Rural.



Inventario de núcleos rurales de Álava

Landa gunea
Núcleo Rural
BERGANZA

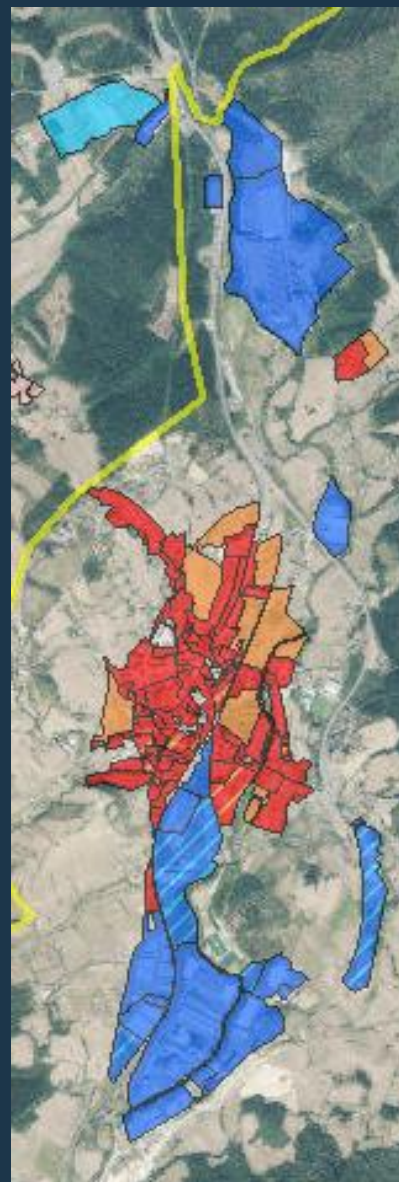


Amurrioko HAPO
PGOU de Amurrio

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)
Calificación global vigente (Udalplan)



Proposatzen den kalifikazio orokorra
Calificación global propuesta

Amurrioko HAPO- Lurzoru industrialak
PGOU de Amurrio- Suelos industriales

